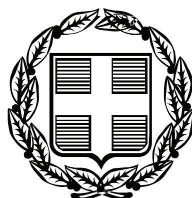


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 370**

4 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/55735/08 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 83 του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580Δ΄) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α΄) όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.1995).

4. Την υπ' αριθμ. 196/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

5. Την υπ' αριθμ. 10 (συνεδρία 11η της 23.6.2009) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Συκεών.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404Β΄/2008).

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται ειδικοί όροι δόμησης στο χώρο ανέγερσης Σχολείου (Ο.Τ. 83), όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. Γ.21103/1805/8.7.1978 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 467/9.9.1978), ως εξής:

● Συντελεστής δόμησης: 1,6
● Ποσοστό κάλυψης: 50%
● Μέγιστο ύψος: κατά ΓΟΚ
● Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής και οι διατάξεις του ΓΟΚ.

2. Στο χώρο Σχολείου (Ο.Τ. 83) της παρ/φου 1 επιβάλλονται προκήπια πλάτους ενός (1,0) μέτρου, ενάμιση (1,50) μέτρου και τριών (3,0) μέτρων στα πρόσωπα αυτού, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 83 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΚΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

L= 40° 45'
M= -0° 45'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 16-8-1966, (Φ.Ε.Κ.152Δ'/16-9-1966)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 9-9-1970 (Φ.Ε.Κ. 245Δ'/22-10-1970)
8-7-1978 (Φ.Ε.Κ.467Δ'/09-09-1978)
6-4-1989 (Φ.Ε.Κ.281Δ'/11-05-1989)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Δήμος Συκεών	Ι.Μιχαήλ & Στρ. Σαράφη	
2	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κομνηνών 45 - Συκιές	
3	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κομνηνών 47 - Συκιές	
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κομνηνών 49 - Συκιές	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελευσίνος 4 - Συκιές	
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελευσίνος 3 - Συκιές	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελευσίνος 5 - Συκιές	
8	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελευσίνος 9 - Συκιές	
9	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ελευσίνος 10 - Συκιές	
10	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Πόντου 42 - Συκιές	
11	Μήτρας Απόστολος	Πόντου 40 - Συκιές	
12	Σερέτης Γεώργιος	Παπαφλέσσα 15Α - Συκιές	
13	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Παπαφλέσσα 15 - Συκιές	
14	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Παπαφλέσσα 9 - Συκιές	
15	Πότογλου Γεώργιος	Μεγάρων 8 - Συκιές	

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
4ο - 11ο Δημοτικό Σχολείο
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 82α
Ο.Τ. 82β
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 83β
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ
Συνοδεύει την 29/...... 03.09 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "για θεραπευτικό ... Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.83 του Δήμου Συκεών Ν. Θεσ/νίκης"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

Αριθμ. 8419 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας-Αγίας Τριάδας Δήμου Ιωαννιτών στην περιοχή του Εβραϊκού Νεκροταφείου και στα Ο.Τ.-1070, ΚΧ Γ1073, Γ1074 και 207Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 1512/1985, 1647/1986, 1772/1988, 2052/1992 και 3212/2003.

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Τις διατάξεις του ν. 690/1948 και του ν. 5269/1931 όπως τροποποιήθηκαν με το από 7.5.1936 β.δ. για την εκτέλεση της παρ.3 του άρθρου 6 του παραπάνω νόμου, όπως ισχύουν μετά τις διατάξεις του α.ν. 625/1968 και του ν. 651/1977.

7. Τις διατάξεις του άρθ. 7 του ν. 3127/19.3.2003 (ΦΕΚ 67/Α).

8. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΝΑΙ», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

9. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Καλλιθέας-Αγίας Τριάδας-ΕΗΜ» Δήμου Ιωαννιτών, που εγκρίθηκε με το από 4.10.1989 π.δ. (ΦΕΚ 618/Δ/9.10.1989), αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 5801/29.9.1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1075/1994) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 1805/9.11.1999 (ΦΕΚ 880/Δ) και 399/5.3.2002 (ΦΕΚ 232/Δ) αποφάσεις Γ.Γ.Π. Ηπείρου.

10. Τα διαγράμματα και τους πίνακες της υπ' αριθμ. 5/1998 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Καλλιθέας-Αγίας Τριάδας Δήμου Ιωαννιτών.

11. Την υπ' αριθμ. 4797/6.5.2008 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/20.5.2008) με την οποία τροποποιήθηκε το Ρ.Σ. περιοχής Αγίας Τριάδας Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ.- Γ1070.

12. Την υπ' αριθμ. 12663/1999 αίτηση της Ισραηλιτικής Κοινότητας Ιωαννίνων με την οποία αιτούνται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της υπ' αριθμ. 5/1998 Πράξη Εφαρμογής, στα Ο.Τ.Γ207Α, Γ1074, Κ.Χ. Ο.Τ.Γ1073 εντός της ιδιοκτησίας τους για τη διατήρηση του Εβραϊκού Νεκροταφείου ως μνημείου και αναπαλλοτρίωτου χώρου, που παράτυπα συμπεριλήφθηκε στην Π.Ε.

13. Την υπ' αριθμ. 2112/21.12.1990 δωρεά προς το Δήμο Ιωαννιτών από την Ισραηλιτική κοινότητα Ιωαννίνων με το αναγνωρισμένο δικαίωμα να χρησιμοποιεί το Νεκροταφείο που βρίσκεται δίπλα στο δωρούμενο τμήμα στο διηνεκές.

14. Τα υπ' αριθμ. 10415/263/15.3.2007, 6147/145/2.6.2008 και 6156/146/2.6.2008 έγγραφα της Δ/νσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων Αθηνών με τα οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του Εβραϊκού Νεκροταφείου στην πόλη των Ιωαννίνων.

15. Τις υπ' αριθμ. 51/2000, 426/2000, 361/2001, 341/2002, 220/2006 και 138/2007 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με τις οποίες διαδοχικά εισηγούνται τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος και εκδικάζουν τις ενστάσεις κατά αυτών καθώς και την άποψη της Δ/νσης Πολ/μίας του Δήμου Ιωαννιτών η οποία συμπίπτει με την τελική διατύπωση των υπ' αριθμ. 220/2006 και 138/2007 αποφάσεων Δ.Σ.

16. Την υπ' αριθμ. Σ39/9.7.2009 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων (πράξη 11η/30.6.2009 θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 11η/30.6.2009 πράξη του θέμα 1ο και συγκεκριμένα τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Καλλιθέας - Αγίας Τριάδας του Δήμου Ιωαννιτών, εντοπισμένα στα Ο.Τ.-Ο.Τ.-1070, ΚΧ Γ1073, Γ1074 και 207Α προς το σκοπό διατήρησης του Εβραϊκού Νεκροταφείου ως εξής:

Α. Τη διατήρηση του οριοθετημένου χώρου του Εβραϊκού Νεκροταφείου όπως είναι διαμορφωμένος σήμερα με μόνιμη λιθόχτιστη περίφραξη, ως «Χώρος Λατρείας-Διατηρητέο Μνημείο - Εβραϊκό Νεκροταφείο» καταργώντας κάθε ρυμοτομία επ' αυτού σε εφαρμογή του άρθρου 13 παράγραφος 2η του Συντάγματος, διότι ολόκληρη η έκταση του Ισραηλιτικού Νεκροταφείου όπως οριοθετείται σήμερα ανήκει ως πράγμα θρησκευτικών σκοπών (νεκροταφείο και χώρος λατρείας των Ισραηλιτών) στα εκτός συναλλαγής και αναπαλλοτρίωτα πράγματα.

Β. Το χαρακτηρισμό της δωρηθείσας από την Ισραηλιτική Κοινότητα Ιωαννίνων έκταση 6,073 $μ^2$ ως Κοινόχρηστο Χώρο (Πάρκο Ούλαφ Πάλμε) καταργώντας την ισχύουσα ρυμοτομία επ' αυτής της έκτασης, πλην του πεζόδρομου πλάτους 6,00μ. που διαχωρίζει αυτήν από το Ο.Τ.-Γ415.

Γ. Τη διατήρηση του πλάτους της οδού Κλεισούρας στα 12,00μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ.-Γ1070 όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Δ. Τη δημιουργία νέου πεζόδρομου εντός του Ο.Τ.-Γ1070 εφαπτόμενου του λιθόκτιστου τοίχου που οριοθετεί το χώρο του Εβραϊκού Νεκροταφείου με πλάτος 4,00 μ. και πρασιά 4,00 μ. προς τις ιδιοκτησίες με ΚΑ-012155, 012172, 012173, 012174 και 012175. Συγχρόνως ελέγχθηκε η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα καθώς και η τακτοποίηση των ιδιοκτησιών αυτών μετά την απομείωση του εμβαδού τους από τη δημιουργία του πεζόδρομου πλάτους 4,00 μ. εντός αυτών.

Ε. Τον καθορισμό της Ρυμοτομικής και της Οικοδομικής Γραμμής επί του Ο.Τ.-Γ415 στο πρόσωπο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου με πρόβλεψη πρασιάς πλάτους 4,00μ.

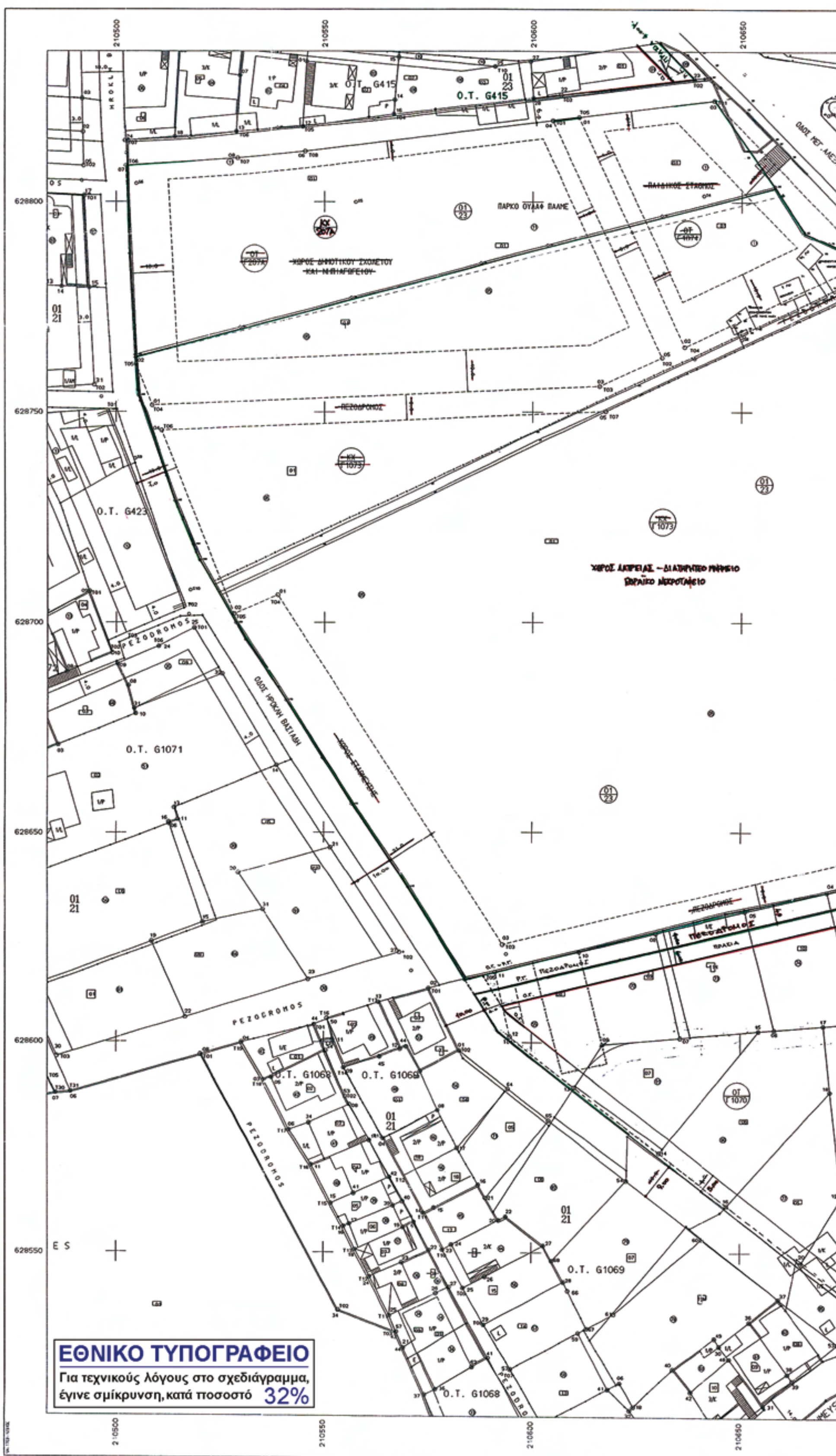
Οι ως άνω εντοπισμένες τροποποιήσεις, στηριζόμενες στην ως άνω συνταγματική διάταξη (άρθρο 13 παρ.-2), όσον αφορά τη διατήρηση του Εβραϊκού Νεκροταφείου ως χώρου λατρείας-νεκροταφείου της Ισραηλιτικής Κοινότητας και επίσης μνημείου, που ως εκτός συναλλαγής και αναπαλλοτρίωτου πράγματος δε μπορεί να επιδέχεται οποιαδήποτε ρυμοτομία ή άλλο χαρακτηρισμό επ' αυτής, αποβλέπουν στην άρση των ως άνω πολεοδομικών αντιφάσεων όπως έχουν προκύψει μέχρι σήμερα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5/1998 Π.Ε. στηρίζονται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπουν τη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρουν δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον εμφανίζονται δε χρωματισμένες στο συνημμένο στη παρούσα απόφαση διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

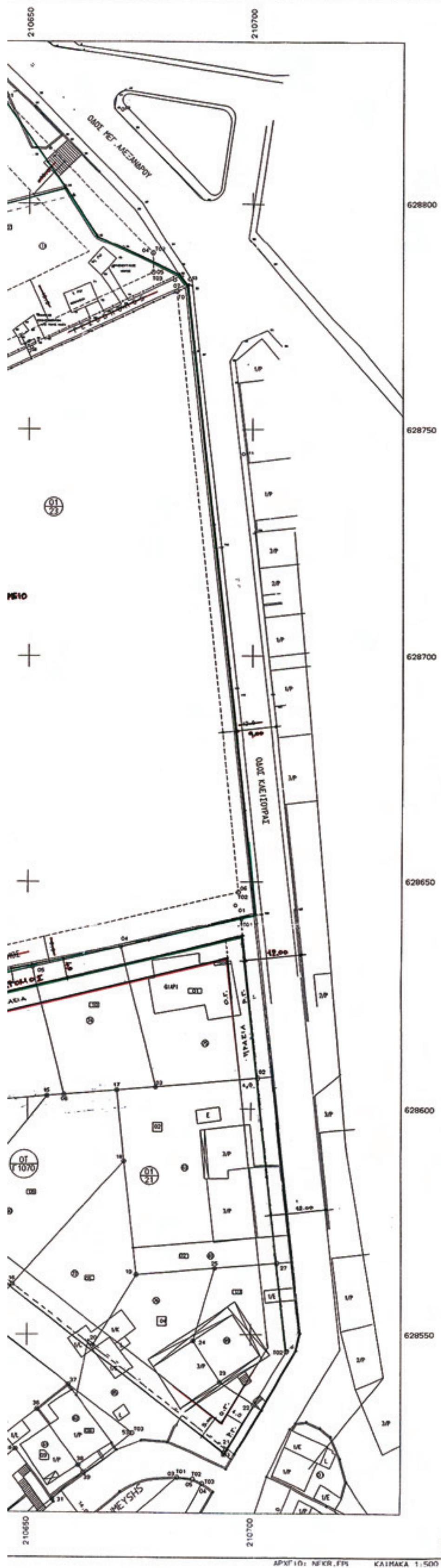
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ **Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** **ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**

Περιοχή Καλλιθέας-Αγίας Τριάδας Δήμου Ιωαννιτών
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΗΣ 5/1998 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**
Εβραϊκό Νεκροταφείο στα Ο.Τ.-Γ1070, ΚΧΓ1073, Γ1074, 207Α & Γ415

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	**ΙΟΥΛΙΟΣ 2009**



Συνοδεύει την 8419/28-7-2009 απόφαση του Νομάρχη
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αριθμ. 2374 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων στις οδούς Λαΐου και Πλαστήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄) .

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και τις διατάξεις της εγκυκλίου 6/2006 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5. Το β.δ. της 16-601948 (ΦΕΚ 162/Α΄/22.6.1948) περί «εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και σήμερα ισχύει.

6. Την υπ’ αριθμ. 176/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Σοφάδων, στην οδό Λαΐου, στην συμβολή της με την οδό Πλαστήρα.

7. Την υπ’ αριθμ. 1869/16.4.2009 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8. Την υπ’ αριθμ. 8/2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Επειδή

Η οδός Λαΐου στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα διαμορφώθηκε σήμερα σε θέση διαφορετική από την προβλεπόμενη από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, πλην όμως στο ίδιο εύρος των 12 m. Έτσι δημιουργήθηκε ταυτόχρονα και μία απότμηση αυξάνοντας με τον τρόπο αυτόν το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων στο σημείο αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως των Σοφάδων επί της οδού Λαΐου, στην συμβολή της με την οδό Πλαστήρα ως εξής: - Η οδός Λαΐου μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου και Πλαστήρα, στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα μετατοπίζεται ανατολικά στο ίδιο εύρος των 12,00 m, προκειμένου να εναρμονισθεί με την υφιστάμενη κατάσταση, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση φαίνεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (μετατόπιση μέρους οδού Λαίου στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα). (Ζώνη Β' και Γ' πολεοδομικού σχεδίου)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Ισχύει το Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α'/22-6-48) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων»
- Το Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ'/26-5-61) «Έγκριση όρων δομήσεως πόλεως Σοφάδων»
- Απόφαση Νομάρχου 1683/22-3-76 «καθορισμός παρεκκλίσεων στην Γ' ζώνη»

- - - - - - - - καταργούμενη Ο.Γ ή Ρ.Γ.

——— προτεινόμενη Ο.Γ.

[redacted].

—.—.— αλλαγή ζώνης

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 2374/20-7-2009
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΟΦΑΔΕΣ 26-3-2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

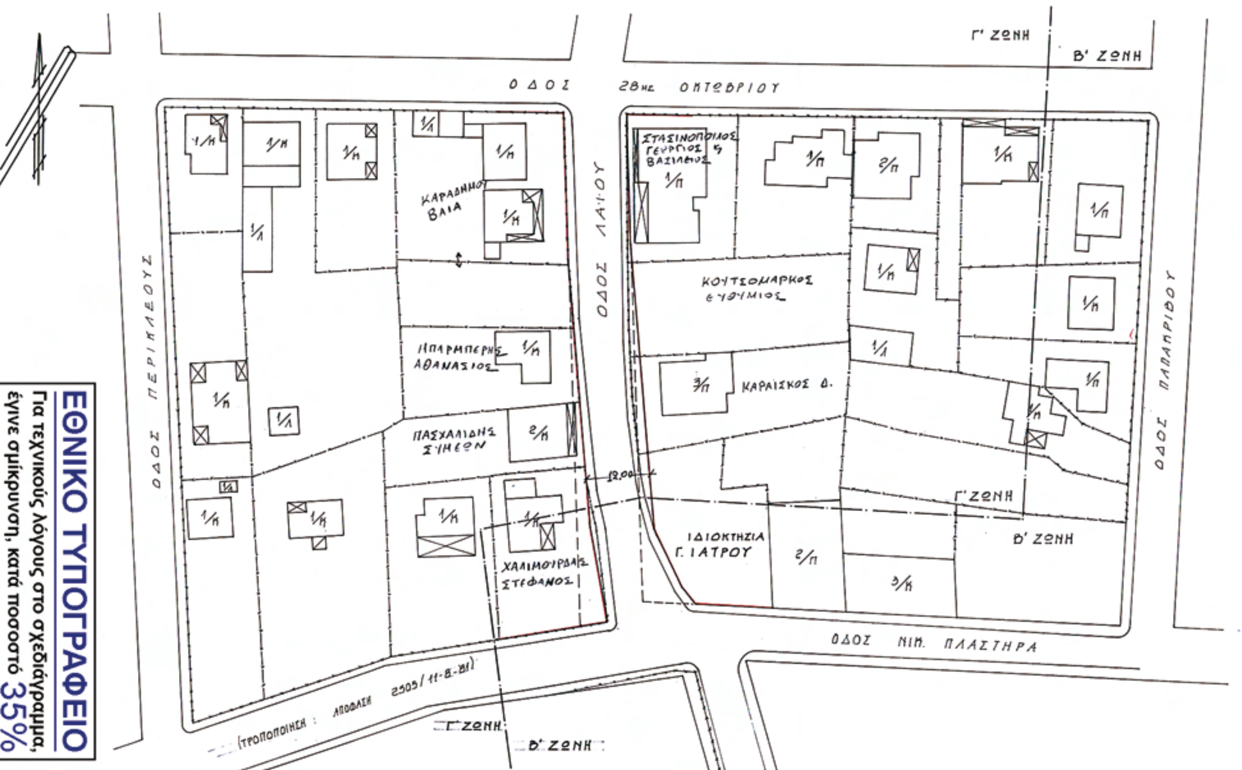
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 176/2008 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

